

Oasistory 利用規約

第1章 総則

第1条（運営者）

本施設「Oasistory」（以下「本施設」）は、株式会社 Oasispace（以下「運営者」）が運営します。

第2条（利用目的）

本施設は、事務作業、打合せ、郵便物の受取その他運営者が承認する業務用途に限り利用できます。住居利用、収納目的、またはこれに準ずる利用はできません。

第3条（会員および利用者）

1. 運営者が入会を承認した者を「会員」とします。
2. 会員が同伴し、運営者が利用を認めた者を「利用者」とします。
3. 会員および利用者は、本規約および運営者が定めるルールに従うものとします。

第4条（利用区分）

本施設の利用区分は以下のとおりとします。

- (1) レンタルオフィス会員
- (2) バーチャルオフィス会員
- (3) ドロップイン利用者（会議室のみ利用可能／非会員）

※ドロップイン利用者は審査不要。初回のみ予約サイトでの登録が必要。

第2章 会員および契約

第5条（会員制度）

1. 会員は、所定の申込手続および運営者の審査を経て契約を締結します。
2. 提供サービスは契約書および本規約に従うものとします。

第 6 条（会員種別およびサービス内容）

1. レンタルオフィス会員

（1）部屋タイプと料金（2026 年 1 月～）

以下の月額料金の部屋から選択できます。

- サボテンルーム 月額 35,000 円
- オリーブルーム 月額 50,000 円
- ヤシルーム 月額 60,000 円
- ローズマリールーム 月額 30,000 円

※部屋タイプによって空間特性・料金は異なりますが、基本サービスは共通です。

（2）レンタルオフィス会員 共通サービス

- 法人登記（1 件）
- 住所利用
- 専用ポスト利用
- 郵便物受取
- 24 時間利用
- 共用部利用（ブース席・カウンター席等）
- 会議室利用：会員価格 15 分 150 円
- 複合機（モノクロ・カラー・スキャン）すべて無料・無制限
- Wi-Fi
- 個室は施錠可能空間を利用可

※郵便物写真通知／不在票通知は付帯しません。

※有線 LAN は必要な個室のみ利用可能ですが、規約上のオプションではありません。

2. バーチャルオフィス会員

(1) ポストプラン（月額 4,000 円）

- 法人登記
- 住所利用
- 専用ポストの利用（会員自身で回収）

(2) レタープラン（月額 5,000 円）

- 法人登記
- 住所利用
- 集合ポストでの郵便物受取
- 不在票通知あり
- 郵便物転送：月 2 回（レターパッカライト）

※郵便物写真通知は含まれません（希望者はオプション利用）。

3. ドロップイン利用者（非会員）

- 利用可能範囲：会議室のみ
- 利用時間：6:00～22:00
- 料金：15 分 300 円
- 入館用暗証番号は営業時間内に発行されます。

第 7 条（会員資格）

会員資格の基準・審査・資格喪失事由は契約書の定めに準じます。

第 8 条（入会）

申込書類、審査方法、初期費用等は契約書に準じます。

第 9 条（契約の継続）

1. 契約満了後、会員から解約の申し出がなく、運営者との合意がある場合、前契約内容を引き継ぐ形で再契約として継続します。
2. 再契約に際し、署名は不要とします。
3. 詳細は契約書に準じます。

第 10 条（変更届）

会員は、申込内容（住所、登記情報、メールアドレス、電話番号等）に変更があった場合、速やかに運営者へ届け出るものとします。

第 11 条（規約の変更）

運営者は必要に応じ本規約を変更でき、変更は Web サイト掲示またはメール通知により効力を生じます。

第 12 条（解約）

1. 解約申請期限
 - ・ レンタルオフィス会員：前々月 23 日まで
 - ・ バーチャルオフィス会員：前月 23 日まで
2. 解約日は月末とし、解約月の利用料は日割り精算します。
3. 料金を 1 ヶ月以上滞納した場合、契約を解除します（契約書準拠）。

第 13 条（退去および原状回復）

退去手続、鍵返却、原状回復等は契約書に準じます。

第 14 条（会員資格の譲渡）

会員資格を第三者へ譲渡・貸与することはできません。

第 15 条（資格喪失）

資格喪失事由は契約書に準じます。

第 16 条（除名）

運営者は、以下の行為が確認された場合、会員を除名できます。

- 虚偽申告
- 規約・規則違反
- 他会員の利用を阻害する行為
- 本施設の信用毀損行為
- 無断撮影・公開
- その他、運営者が不適切と判断する行為

第3章 運営・管理

第17条（運営管理）

本施設の運営・管理方法は契約書に準じ、運営者は必要に応じ規則を定め・変更できます。

第18条（禁止行為）

以下の行為を禁止します。

- 他会員の利用を妨げる行為
- 法令違反または公序良俗に反する行為
- 施設設備の損壊
- 無断撮影および撮影物の公開
- 思考効果など根拠のない事実の断定的説明
- 迷惑行為その他、運営者が不適切と判断する行為

第19条（免責）

運営者の責に帰さない事情により会員に生じた損害について、運営者は責任を負いません。
詳細は契約書の免責条項に準じます。

第20条（会員の責任）

会員および利用者が第三者または運営者へ損害を与えた場合、その賠償責任を負います。

第4章 サービス

第21条（オプションサービス）

- 郵便転送追加：1,000 円／回（送料込）
- 郵便通知（宛名を含む全体写真）：1,000 円／月
- 電話秘書：2,500 円～／月
- 045 転送：2,000 円／月
- 045 利用：3,000 円／月
- ロッカー：1,000 円／月

第5章 付則

第22条（準拠法・管轄）

本規約および契約に関する準拠法は日本法とし、紛争が生じた場合は運営者所在地を管轄する裁判所を第一審の専属管轄とします。

第23条（施行日）

本規約は 2026 年 1 月 1 日より適用します。